

ДОГОВОР – ОФЕРТА

Агентский договор на предоставление услуг

ООО "СМАРТ ХОУМ", в лице Генерального директора Прокопова Артёма Олеговича, именуемый в дальнейшем «Агент», публикует настоящий договор в адрес физических лиц и юридических лиц, заинтересованных в приобретении товаров на территории г. Курска. Данный договор содержит все существенные условия Агентского договора и является публичной офертой (в соответствии со статьей 435 и частью 2 статьи 437 ГК РФ).

Факт получения Агентом оплаты после оформления Заказа в порядке, определяемом настоящим Договором, в силу п.п.1,3 ст.438 ГК РФ, является полным и безоговорочным акцептом, то есть согласием лица совершившего оплату заключить с Агентом Договор.

Лицо, совершившее оплату, рассматривается как Принципал, вступивший с Агентом в договорные отношения на следующих условиях.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Принципал, оформляя Заказ, поручает Агенту, а Агент, принимая Заказ Принципала, обязуется за вознаграждение в интересах, от имени и за счет Принципала либо от своего имени, но в интересах и за счет Принципала совершить юридические и иные действия, обеспечивающие приобретение (покупку с доставкой) Принципалом товара (именуемого в дальнейшем «Товар»), количество и наименование которого определены Заказом Принципала, оформленным в соответствии с п. 2.4.1 настоящего Договора правилами.

1.2. Цена Товара, указанная в Заказе Принципала, принятом Агентом (именуемая в дальнейшем «Цена Заказа»), включает в себя предварительную покупную цену (именуемая в дальнейшем «Предварительная Покупная Цена»), по которой Агент обязуется купить Товар с доставкой Принципалу, и агентское вознаграждение (именуемое в дальнейшем «Агентское Вознаграждение»), причитающееся Агенту за исполнение обязательств по настоящему Договору и включающее в себя организационный сбор, затраты на комплектацию, транспортировку груза и т.п. со склада (магазина) в г. Москва, ИКЕА-Белая дача (далее - Продавец) расположенного по адресу: Россия, Московская область, Котельники, 1-й Покровский проезд, 4

1.3. Предварительная покупная цена представляет из себя цену, указанную на сайте Продавца www.ikea.com/ru/ru/ на товар в момент оформления Заказа и его оплаты Принципалом.

1.4. Окончательная покупная цена представляет из себя цену, фактически оплаченную Агентом в момент приобретения Заказа Принципала у Продавца.

1.5. Агент не ограничен в совершении действий, определенных предметом Договора, в том числе на согласование и заключение с третьими лицами (поставщиками, изготовителями Товара, иными участниками хозяйственного оборота) сделок от имени и за счет Принципала и (или) от своего имени, но за счет Принципала. Агент самостоятельно решает, от своего имени либо от имени Принципала совершать юридические действия по исполнению Договора.

1.6. Принципал предоставляет Агенту полномочия осуществлять в интересах Принципала следующие действия:

- заключить с выбранным Агентом продавцом и исполнить договор, направленный на передачу Принциалу права собственности на Товар, в части уплаты покупной цены Товара;
- заключить и исполнить договоры, направленные на доставку Товара Принциалу, при этом выбор контрагентов, которые будут осуществлять доставку Товара Принциалу, Агент осуществляет самостоятельно на свое усмотрение. Агент вправе купить Товар на условиях, предусматривающих обязанность продавца доставить Товар непосредственно Принциалу;
- совершить любые другие юридические и иные действия, необходимые для исполнения Заказа Принциала;
- в случае ненадлежащего качества Товара предъявить соответствующие требования продавцу или изготовителю Товара, получить от них денежные средства, причитающиеся Принциалу, или обеспечить замену Товара ненадлежащего качества.

1.7. Товар подлежит доставке Принциалу по адресу указанному в Заказе, или салон или склад Агента, в случае отказа Принциала от доставки Товара силами Агента. Принципал обязуется принять доставленный Товар в согласованное сторонами время.

1.8. Срок исполнения поручения Принциала (срок покупки и доставки Товара Принциалу) по настоящему Договору: не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подтверждения Агентом принятия Заказа, если иной срок доставки не будет указан Агентом в подтверждении о принятия Заказа, направленном Принциалу по электронной почте или иным образом (телефонные звонки, SMS, почтой). В указанный срок Агент обязуется купить Товар и организовать его доставку Принциалу. Агент не несет ответственности за нарушение указанного срока, если это вызвано задержкой доставки Товара, допущенной перевозчиком или иным третьим лицом, привлеченным Агентом для доставки Товаров Принциалу.

1.9. При совершении в соответствии с настоящим Договором сделок с третьими лицами Агент сам производит и принимает исполнение по таким сделкам и имеет право уступать права требования и переводить долги, вытекающие из таких сделок, изменять и расторгать заключенные договоры, если иных указаний на этот счет не поступило от Принциала.

1.10. По сделке, совершенной Агентом с третьим лицом от своего имени и за счет Принциала, приобретает права и становится обязанным Агент. По сделке, совершенной Агентом с третьим лицом от имени и за счет Принциала, права и обязанности возникают непосредственно у Принциала.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Агент обязан:

2.1.1. Приобрести заказанный Принциалом Товар согласно оформленному Заказу. При этом Цена заказа может быть увеличена без согласия с Принциалом, если Предварительная покупная цена на момент приобретения Товара Агентом увеличена Продавцом и была сформирована окончательная покупная цена.

2.1.2. Обеспечить доставку и передачу Принциалу приобретенного им Товара согласно принятому к исполнению Заказу.

- 2.1.3. В случае ненадлежащего качества Товара принять Товар от Принципала и совершить действия, обеспечивающие удовлетворение требований Принципала, связанных с ненадлежащим качеством Товара.
- 2.2. В случае отказа Принципала от принятия Товара, соответствующего условиям Договора, или отсутствия Принципала в месте доставки Товара Агент вправе принять Товар на ответственное хранение и уведомить об этом Принципала по электронной почте или иным образом (телефонные звонки, SMS, почтой).
- 2.3. Агент дает свое согласие в течении 5-ти (пяти) дней с момента получения Товара на склад осуществлять хранение указанных товаров бесплатно.
- 2.4. Агент вправе требовать от Принципала возмещение дополнительных расходов, связанных с хранением, срок которого превышает 5 (пять) дней, в размере 1 (один) % в день от стоимости Товара, если Принципал не осуществил самовывоз или не подтвердил готовность принять Товар по адресу указанному в Заказе в течении 5 (пять) дней с момента уведомления о поступлении Товара.
- 2.5. Если товар принят Агентом в соответствии с настоящим пунктом на ответственное хранение, а Принципал не истребовал Товар и (или) не принял его в иное указанное Агентом время и (или) место, Агент вправе реализовать принятый Товар по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента принятия Товара на ответственное хранение, если иной срок не будет согласован сторонами. Полученные за предварительно оплаченный Принципалом и реализованный Агентом Товар денежные средства Агент обязан вернуть Принципалу за вычетом расходов на хранение и реализацию Товара, при этом Агент вправе удержать 10 % (десять процентов) от размера указанных средств. Если Товар не был предварительно оплачен Принципалом, Агент удерживает из вырученных средств причитающиеся ему суммы в качестве возмещения расходов на исполнение поручения Агента и агентского вознаграждения, а также суммы своих расходов на хранение и реализацию Товара. При недостаточности вырученных сумм Агент вправе потребовать возмещения расходов в недостающей части с Принципала.
- 2.6. Агент не обязан информировать Принципала о тех лицах, с которыми он заключил договоры для исполнения Заказа, в том числе о перевозчиках Товара (курьерских компаниях).
- 2.7. Принципал обязан:
- 2.7.1. Направлять Агенту заказ, через адрес в сети Интернет www.smart-home.su, либо через страницу группы в социальной сети «ВКонтакте» по адресу www.vk.com/smarthome_ikea46, либо оформить заказ в офисе расположенном по адресу: г. Курск, ул. 3-я Песковская, д. 14 «А».
- 2.4.2. Обеспечить Агента средствами для исполнения Заказа (или возместить Агенту средства, необходимые для исполнения Договора), т.е. уплатить 100 % от Предварительной покупной цены, и уплатить одновременно с этим агентское вознаграждение. По договоренности между Принципалом и Агентом сумма оплаты за заказ может составить меньшую сумму.
- 2.4.3. Своевременно принять доставленный Товар. Если Принципал не может принять Товар в согласованное время и в согласованном месте (пункты 1.4, 1.5 Договора), он обязан заблаговременно уведомить об этом Агента. В этом случае Агент вправе

организовать доставку Товара в иное согласованное время и (или) место на согласованных сторонами условиях.

2.4.4. Принципал при приемке товара от Агента должен осмотреть грузовые места на предмет внешних повреждений. Принципал вправе потребовать вскрытие грузовых мест для проверки качества товара. После принятия Товара от Агента считается, что Товар сдан в ненарушенной упаковке.

2.4.5. Обмен и возврат поврежденного товара осуществляется Агентом на основании подписанной обеими сторонами дефектной ведомости и по письменному заявлению Принципала в течение 30 (тридцать) дней.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Прейскурант стоимости услуг Агента публикуется по адресу в сети Интернет www.smart-home.su, цены указанные на указанном сайте не являются публичной офертой и не окончательны и соответствуют ценам Продавца в текущий момент времени.

3.2. Оплата производится Принципалом, в форме 100% предоплаты Цены Заказа.

3.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств в полной сумме Цены Заказа на расчетный счет Агента. Днем оплаты является день поступления денежных средств на расчетный счет Агента. Агентское вознаграждение самостоятельно удерживается Агентом из средств поступивших на расчетный счет Агента. Агент в праве не осуществлять действия по приобретению и транспортировке товаров Принципалу до момента поступления денежных средств в полном объеме.

3.4. По согласованию Агента и Принципала, оплата может производиться путем внесения наличных денежных средств в сумме Цены Заказа в кассу Агента. Агент в праве не осуществлять действия по приобретению и транспортировке товаров Принципалу до момента поступления денежных средств в полном объеме.

3.5. Агент, по запросу Принципала, может осуществить действия по приобретению и транспортировке Товара до момента поступления денежных средств Принципала. Затраченная Агентом сумма, необходимая для приобретения и транспортировки Товара, в этом случае считается задолженностью Принципала перед Агентом за предоставленные услуги по приобретению и транспортировке Товара в соответствии с условиями настоящего Договора. Погашение задолженности и выплата агентского вознаграждения Агенту, за предоставленные им услуги, производится Принципалом по соглашению Сторон, в порядке проведения взаиморасчетов между Агентом и Принципалом.

3.6. Если Агент совершил сделки на условиях более выгодных, чем те, которые были согласованы с принципалом, дополнительная выгода остается за Агентом и увеличивает его агентское вознаграждение.

3.7. Цена товара на сайте www.smart-home.su может быть изменена в одностороннем порядке, вслед за изменением цены Продавца. В случае изменения цены в момент приобретения товара Агентом у Продавца, после оформления заказа и полной оплаты Товара (т.е. когда Окончательная покупная цена оказывается выше Предварительной покупной цены), Принципал обязан оплатить разницу при доставке Товара.

3.8. Заказ, неоплаченный Принципалом в течении 5-ти (пяти) календарных дней, Агент имеет право аннулировать. В таком случае, что бы оплатить выбранный товар,

Принципал должен оформить новый Заказ по ценам и условиям, действующим на момент оформления нового Заказа.

4. МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.3. Текст настоящего Договора является публичной офертой (в соответствии со статьей 435 и частью 2 статьи 437 ГК РФ).

4.4. Акцептом настоящей оферты признается получение Агентом предоплаты от Принципала в порядке, определяемом настоящим Договором. Настоящий Договор может быть также акцептирован путем подписания Заказа обеими сторонами.

4.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения (акцепта оферты) и действует до полного исполнения обязательств.

4.6. Настоящий договор является официальным документом Агента и размещен на сайте Агента по адресу в сети Интернет www.smart-home.su. Агент может изменять условия Договора, корректировать действующее Агентское вознаграждение, вводить новые приложения и дополнения к настоящему Договору, публикуя уведомления об этом на сайте Агента не менее чем за 10 дней до вступления их в силу.

4.7. Продолжение пользования услугами через 10 дней после уведомления об изменении текущих условий Договора рассматривается как согласие Принципала с внесёнными изменениями и дополнениями.

4.8. Договор, может быть, расторгнут в любое время по соглашению Сторон. При этом Агент сохраняет право на вознаграждение и возмещение понесенных до момента расторжения расходов.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.3. В состав Заказа может быть помещен только тот товар, который есть в каталоге и на складе (магазине) Продавца на момент оформления Заказа. Агент уточняет наличие товаров на складе Продавца в момент приобретения указанных товаров.

5.4. При исполнении принятых перед Принципалом по настоящему Договору обязательств Агент уполномочен произвести за счет Принципала расходы в сумме, определенной в Заказе как средства, необходимые для исполнения Договора и подлежащие возмещению Агенту, т.е. расходы на покупку и доставку товара (покупная цена), без приложения доказательств указанных расходов к отчету об исполнении Договора.

5.5. При размещении Заказа Принципал удостоверяет, что условия настоящего Договора принимаются им без каких-либо возражений и соответствуют его действительной воле как Принципала. При размещении Заказа Принципал уяснил значение используемых в настоящем Договоре терминов, слов и выражений согласно их нормативно-правовому определению и (или) толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Вся переписка между сторонами по настоящему Договору может осуществляться по электронной почте или иным образом (телефонные звонки, SMS, почтой). Все сообщения, поступающие Агенту с того адреса электронной почты, который был указан Принципалом при оформлении Заказа, будут считаться сообщениями

Принципала. Об изменении своих адресов электронной почты стороны обязуются уведомлять друг друга незамедлительно; в случае невыполнения стороной данной обязанности сообщение, направленное другой стороной по старому адресу, считается отправленным надлежащим образом, и риск неполучения такого сообщения ложится на сторону, не уведомившую своевременно об изменении адреса своей электронной почты.

5.7. Исполнитель не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. обстоятельств, которых Исполнитель не мог предвидеть или не мог предотвратить.

5.8. Исполнитель не несет ответственности и не возвращает стоимость Товара и Услуг, если Заказчик неправильно заполнил / оформил Заказ, указал неверные сведения о себе или ошибся в выборе Товара.

5.9. Обмену и возврату не подлежат следующие товары:

- Растения
- Уцененные товары
- Матрасы (без упаковки или бывшие в употреблении)
- Постельное белье (без упаковки или бывшее в употреблении)
- Отрезанные ткани, жалюзи
- Бытовая техника
- Собранные или поврежденные после покупки товары

5.10. При возврате или обмене Товара вследствие того, что он не подошел по функциональным или техническим характеристикам, Принципал оплачивает услуги Агента по организации возврата/обмена и транспортировке Товара на тех же условиях, что за услугу приобретения и организацию доставки Товара.

Также Принципал оплачивает услуги Агента на этих же условиях, если Принципал желает отказаться от товара, заказ на который был уже отправлен Продавцу и оплачен, но еще не доставлен Принципалу."

5.11. В случае, если доставленный товар пострадал в ходе транспортировки Агент содействует замене Товара в 30-ти дневный срок, либо по согласованию сторон реализует товар, а после реализации возвращает стоимость Заказа (и агентское вознаграждение, если оно было уплачено) Принципалу. Если доставленный товар не соответствует указанному в заказе по вине Агента (артикул и название товара на упаковке производителя не соответствует указанному в заказе), Агент возвращает Принципалу сумму, затраченную на приобретение товара и Агентское вознаграждение соответствующее сумме затраченной на приобретение данного товара, либо обязуется заменить на аналогичный товар в срок 30 календарных дней. При этом если цена на данный товар изменяется компанией производителем, то замена товара производится только по согласованию с Принципалом.

В случае: - если в доставленном товаре обнаружен брак производителя, Агент обязуется заменить товар на аналогичный в течение 30 календарных дней; -если товар не соответствует требованиям Принципала или доставленный товар не совпадает с указанным в заказе не по вине Агента (артикул и название товара на упаковке

производителя соответствует указанному в заказе), сумма, оплаченная Агентом на приобретение товара и агентское вознаграждение Принципалу не возвращается.

7. РЕКВИЗИТЫ

ООО «СМАРТ ХОУМ»

ИНН 4622190201

БИК 043807606

Расчётный счёт: 40702810733000001484

кор\счёт 30101810300000000606

ОГРН 1144632005275

Генеральный директор А. О. Прокопов

Юридический адрес: 305023, г. Курск, ул. 3-я Песковская 14 «А».

Фактический адрес: 35023. г. Курск, ул. К. Маркса д.6

Телефон: + 7(4712) 30-53-53